

建築家が考えた
“ちょうどいい”規格住宅。

— アーキセレクト —

ARCHI SELECT

produced by ARCHI PRODUCTS

「選べる、つながる、わたしの家。」
建築家が考えた“ちょうどいい”規格住宅。

フルオーダーの注文住宅は、価格が高くて手がだせない。

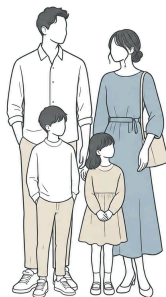
せっかくの注文住宅、「この中から選んでください」で妥協したくない。

間取りがしっくりこない。

好きなキッチンを設置したい。

忙しくて打合せできない。

おしゃれにしたいけど、何を選んだらいいかわからない。



そんなあなたの要望に応える、

建築家が考えた“ちょうどいい”規格住宅。

ARCHI SELECT アーキセレクト

をご提案します。

5つの“ちょうどいい”。

POINT

1

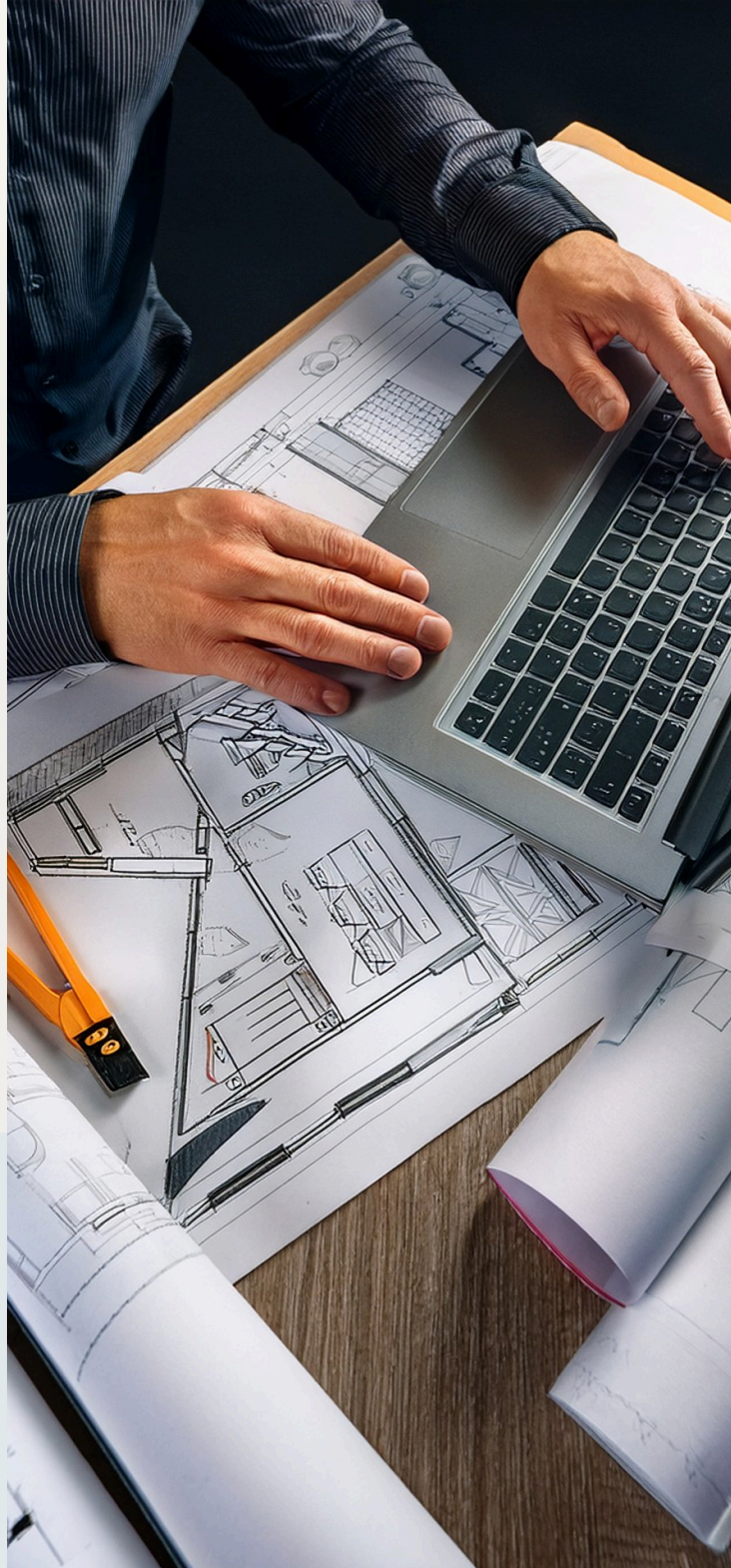
建築家が考えた、 あなただけの ”ちょうどいい”間取り

ファーストヒアリングでご要望を丁寧にお伺いし、建築家が3パターンの間取りをご提案します。

その中からお選びいただいた1つのプランをベースに、最大4回までの打ち合わせで細かい調整を行います。

画一的な間取りではなく、土地の特徴や生活スタイルに合わせた「ちょっとした工夫」がいっぱい。

毎日の暮らしが、もっと楽しく、もっと快適になる設計をお届けします。



2

統一坪単価で 建物価格が すぐにわかる

価格は「坪数 × 89万円」で明確に。

例えば、延べ床面積が30坪の場合、建物価格
30坪 × 89万円 = 2,670万円（税抜）



$$30 \text{ 坪} \times 89 \text{ 万円} = 2,670 \text{ 万円 (税抜)}$$

延べ床面積	25坪	30坪	35坪	40坪
建物価格（税抜）	2,225万円	2,670万円	3,115万円	3,560万円

※建築諸費用は含みません。

【建築諸費用】

外構工事

上下水道引込み工事

ガス引込み工事

地盤改良費

登記費用

火災・地震保険料など



POINT

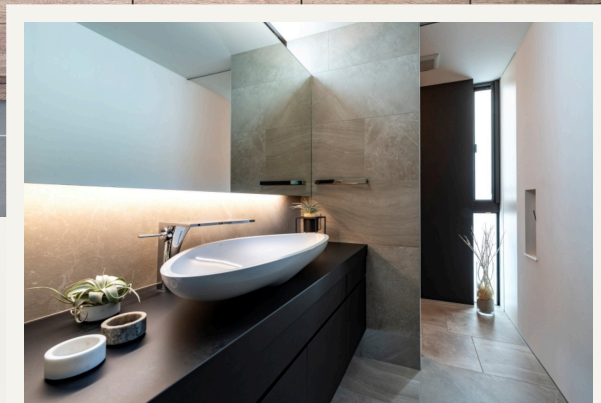
3

キッチンもお風呂も、 自由に選べる

キッチンやお風呂などの住宅設備は、すべてのメーカー・商品から自由に選択可能。

金額は標準仕様との差額のみ。

お好みのキッチンやお風呂で、理想の暮らしをかたちに。



4

高品質な仕様と、 注文住宅と同等の長期保証

耐震等級3・断熱等級6を標準仕様として採用。

フルオーダー住宅と同等の品質・性能・保証を備えた、長く安心して住める住まいです。

耐震等級

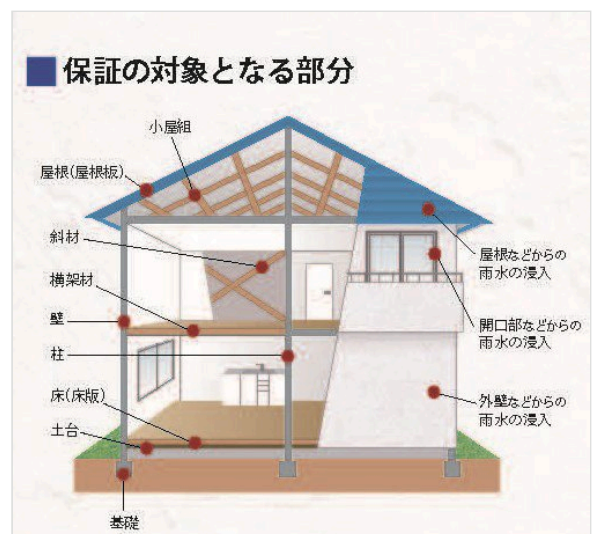
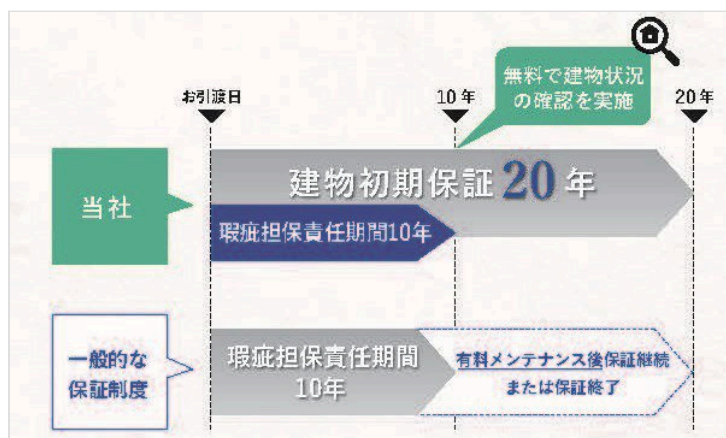
3

HIGH SEISMIC GRADE

断熱等級

6

INSULATION GRADE



5

言葉にならない“好き”を、
カタチに。

内装についてもお好みやライフスタイルを丁寧にお伺いし、コーディネーターが空間全体のバランスを考慮した、最適な空間をご提案いたします。

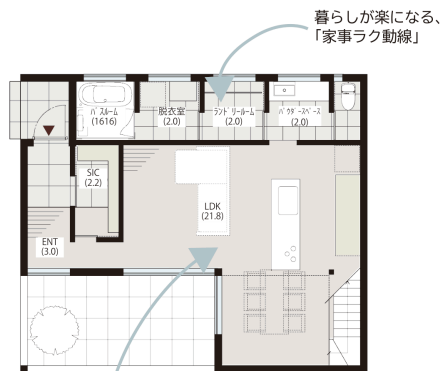


同じ間取りでも、コーディネートで印象が変わります

暮らしが楽になる、
「家事ラク動線」



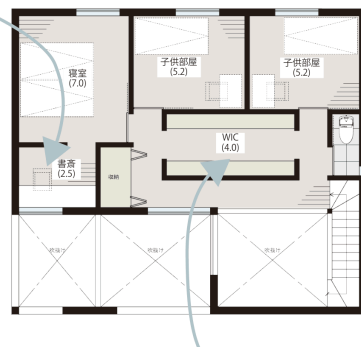
1ST FLOOR



1st floor

2ND FLOOR

プライベート空間で
リモートワークや趣味を。



2nd floor

3LDK 34.94坪

1F 床面積	60.86㎡
2F 床面積	54.65㎡
延べ床面積	115.51㎡ (34.94坪)
想定家族構成	夫婦+子供2人

建物価格

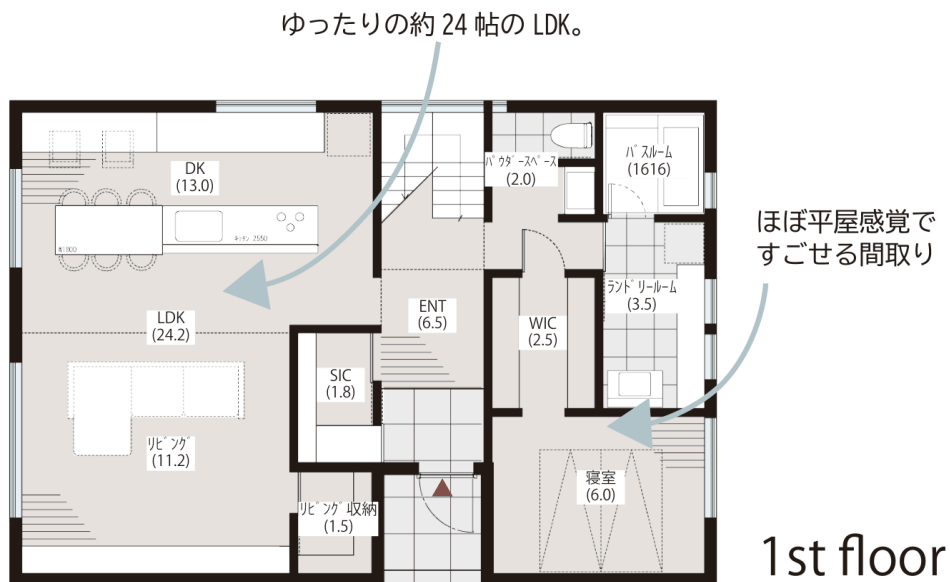
34.94 × 89万円 =

約 3,109 万円 (税抜)

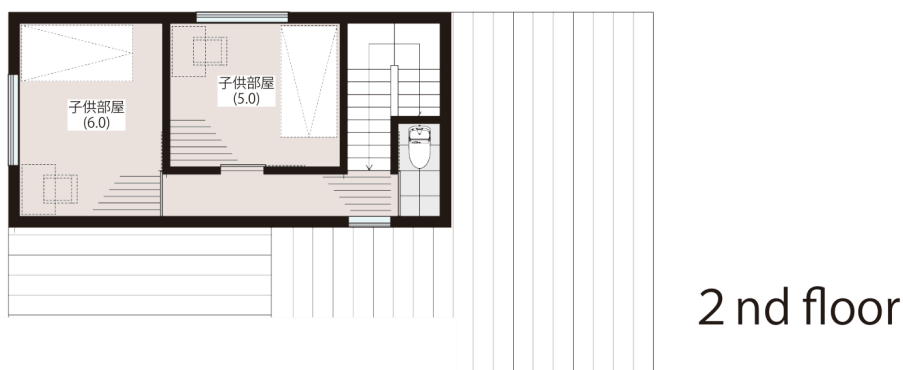
※建築諸費用は含みません。

ほぼ平屋感覚で
すごせる間取り

1ST FLOOR



2ND FLOOR



3LDK 34.12坪

1F 床面積 84.66㎡

2F 床面積 28.15㎡

延べ床面積 112.81㎡ (34.12坪)

想定家族構成 夫婦+子供2人

建物価格

34.12 × 89万円 =

約3,036万円 (税抜)

※建築諸費用は含みません。

暮らしやすい生活動線と、
アウトドアリビング

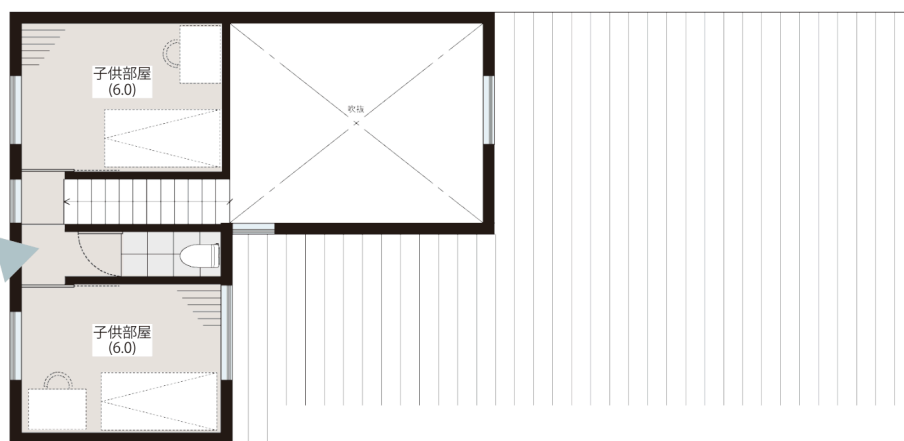
1ST FLOOR



2ND FLOOR

ステップUP 中2階
の子供部屋

2nd floor



4LDK 37.07坪

1F 床面積 96.06㎡

2F 床面積 26.50㎡

延べ床面積 122.56㎡ (37.07坪)

想定家族構成 夫婦+子供2人

建物価格

37.07 × 89万円 =

約3,299万円 (税抜)

※建築諸費用は含みません。

標準仕様一覧



ROOF

屋根 ガルバリウム鋼板

鉄をベースに、アルミ・亜鉛・シリコンを混ぜた特殊なコーティングをほどこした、とてもサビに強い金属素材です。金属なのに軽くて丈夫、デザインも洗練されていて、近年は住宅の外壁や屋根によく使われています。



EXTERIOR WALL

外壁 窯業系サイディング

セメントを主成分としたパネル型の外壁材です。見た目のバリエーションがとて豊富で、モダンからナチュラルまで、さまざまなデザインに対応可能。耐火性・施工性に優れ、コストも比較的抑えられるため、現在もっとも多く使われている外壁材の一つです。



ENTRANCE DOOR

玄関ドア 片開きドア／スマートロックシステム

デザイン・断熱・防犯性を兼ね備えた高性能モデル。木目調など豊富なデザイン展開で、外観に美しく調和します。断熱材入りで冬も快適、スマートキー対応で施錠もスムーズ。防犯性にも優れ、安心して長く使える玄関ドアです。



WINDOW

窓 アルミと樹脂の複合サッシ

高断熱・高耐久を実現した樹脂アルミ複合窓です。室内側に樹脂、室外側にアルミを使用し、断熱性と耐候性を両立。Low-E複層ガラスを標準採用し、夏は涼しく冬は暖かい快適な室内環境を保ちます。結露の抑制にも効果的で、省エネ住宅にもおすすめの高性能窓です。

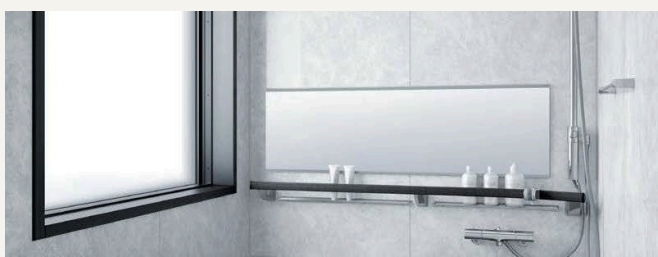
標準仕様の住宅設備一覧



KITCHEN

ウィッテ miratap (ミラタップ)

- ステンレスシンク
- GAGGENAU 食器洗い乾燥機
- IHコンロ ユーロスタイル
- 浄水器付き水栓
- ステンレスカウンター



BATHROOM

リデア LIXIL (リクシル)

- サイズ：1616
- 壁：ハイクラス 全面張り
- 浴槽：ルフレトーン（人造大理石）
- 床：キレイサーモフロア加飾
- カウンター：まる洗いカウンター

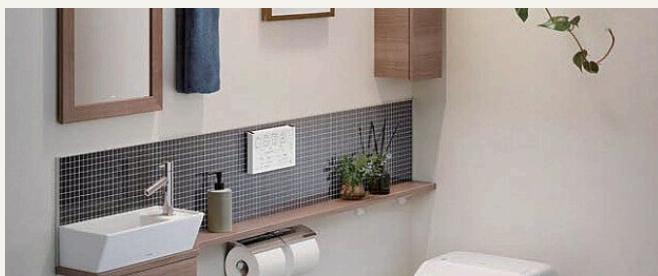
Panasonic・TOTO などの汎用グレードからもお選びいただけます。



WASHROOM

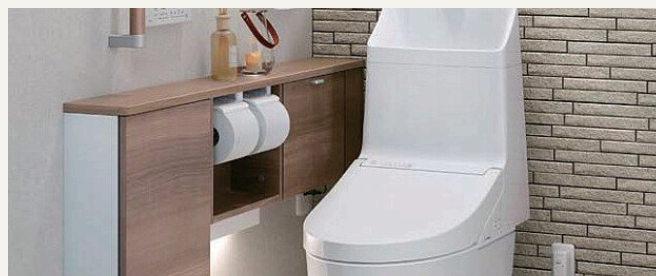
カスタムカウンター miratap (ミラタップ)

- 引出しタイプ
- 下段カウンター



MAIN TOILET

GGA メイントイレ | TOTO



SUB TOILET

GG1-800 サブトイレ | TOTO

株式会社 アーキプロダクツ

ARCHI PRODUCTS

所在地 〒810-0014 福岡県福岡市中央区平尾5-3-23

TEL 092-517-1531

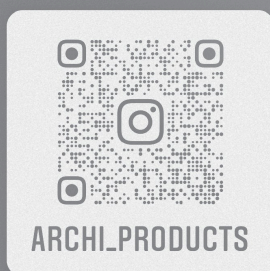
FAX 092-517-7082

e-mail info@archiproducts.co.jp

登録 一級建築士事務所 福岡県知事登録 第1-61723号



ARCHI PRODUCTS
official homepage



Instagram
official

間取りのご相談・お見積りは、
お気軽にお問い合わせください。

TEL

092-517-1531

ARCHI SELECT

建築家が考えた“ちょうどいい”規格住宅

ARCHI PRODUCTS